

## OPIS TECHNICZNY

---

do planu sytuacyjnego działki nr 79/1  
Lokalizacja: Pęperzyn gm. Więcbork  
Inwestor: Gmina Więcbork

---

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

---

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.
2. Zlecenie Inwestora
3. Wizja lokalna
4. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD

### II Opis szczegółowy

---

#### 1. Lokalizacja

---

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenem zwartej zabudowy wsi Pęperzyn.

#### 2. Warunki fizjograficzne

---

Działka zabudowana budynkami szkolnymi. Powierzchnia terenu działki w miejscu objętym opracowaniem wykazuje lekki spadek w kierunku południowo zachodnim.

#### 3. Stan istniejący

---

Na terenie działki objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty szkolne:

- Budynek Zespołu Szkół  
oznaczony na planie sytuacyjnym nr 1
- Sala gimnastyczna  
oznaczona na planie sytuacyjnym nr 2

#### 4. Drogi i chodniki

---

w/w działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych  
o nawierzchni gruntowej.  
Komunikacja na terenie objętym opracowaniem istn. drogami.

## 5. Zieleń

---

Istniejąca bez zmian

## 6. Przeciwpożarowe zabezpieczenie wodne

---

Przeciwpożarowe zabezpieczenie wodne z hydrantów  $\phi$  80  
znajdujących się na wodociągu gminnym.  
Dojazd pożarowy stanowi droga gminna o nawierzchni  
gruntowej.

Opracował:

Andrzej Mikulicki  
inż. budownictwa lądowego  
upr. Budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie ograniczonym  
nr UAN-KZ-7210/72/89  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ogólnobudowlanym  
nr WBPP-NB-7210/136/83

## OPIS TECHNICZNY

---

do projektu termomodernizacji Zespołu Szkół w Pęperzynie  
Lokalizacja: Pęperzyn gm. Więcbork Dz.Nr79/1  
Inwestor: Gmina Więcbork

---

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

---

1. Mapa syt.wys. w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo Powiatowe GN.7430-1-1693/2010
3. Wizja lokalna w terenie
4. Wytyczne dostarczone przez Inwestora

### II. Dane ogólne

---

Budynki Zespołu Szkół zlokalizowane są poza terenem zwartej zabudowy.

Budynek główny szkoły jest obiektem piętrowym z dachem płaskim, bez podpiwniczenia. Sala gimnastyczna i łącznik są obiektami parterowymi z dachem płaskim.

W obiektach przewiduje się wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych i stropodachów oraz wymianę pozostałej stolarki (kotłownia i przybudówka przy sali gimnastycznej) drewnianej na PCV

### III. Opis budowlany

---

#### A. Budynek główny

##### Dane liczbowe

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Pow. Zabudowy         | 445.25 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 759.27 m <sup>2</sup> |
| Kubatura              | 3367 m <sup>3</sup>   |

#### 1. Fundamenty

---

Ławy betonowe

#### 2. Ściany zewnętrzne

---

Ściany zewnętrzne parteru i piętra z cegły ceramicznej

pełnej na zaprawie cem.wap. gr. 38 cm  
Tynkowane obustronnie

### 3. Ściany wewnętrzne

---

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie  
Cem. wap.

### 4. Stropy

---

Stropy monolityczne

### 5. Stropodach

---

Stropodach monolityczny, spadki wyprofilowane żużlem.  
Pokrycie papa bitumiczna.

### 6. Stolarka

---

Stolarka okienna PCV  
Stolarka drzwiowa PCV

## B Łącznik

#### Dane liczbowe

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Pow. Zabudowy           | 37.69 m2 |
| Powierzchnia użytkowa   | 6.76 m2  |
| Powierzchnia pomocnicza | 36.56 m2 |
| Kubatura                | 193 m3   |

### 1. Fundamenty

---

Ławy betonowe

### 2. Ściany zewnętrzne

---

Ściany zewnętrzne parteru z cegły ceramicznej  
pełnej na zaprawie cem.wap. gr. 38 cm  
Tynkowane obustronnie

### 3. Ściany wewnętrzne

---

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie

Cem. wap.

## 5. Stropodach

---

Stropodach monolityczny, spadki wyprofilowane żużlem.  
Pokrycie papa bitumiczna.

## 6. Stolarka

---

Stolarka okienna PCV  
Stolarka drzwiowa PCV drewniana

## C. Sala gimnastyczna

### Dane liczbowe

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Pow. Zabudowy           | 163.48 m2 |
| Powierzchnia użytkowa   | 145.25 m2 |
| Powierzchnia pomocnicza | 37.69 m2  |
| Kubatura                | 1024 m3   |

## 1. Fundamenty

---

Ławy betonowe

## 2. Ściany zewnętrzne

---

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej  
pełnej na zaprawie cem.wap. gr. 38 cm  
Tynkowane obustronnie

## 3. Ściany wewnętrzne

---

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie  
Cem. wap.

## 5. Stropodach

---

Stropodach monolityczny, spadki wyprofilowane żużlem.  
Pokrycie papa bitumiczna.

## 6. Obróbki blacharskie cały budynek

---

Rynny, rury spustowe i opierzenia

z blachy stalowej ocynk

## 7. Instalacje.

---

Obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna
- c.o.
- wod. kan.

## IV. Termomodernizacja

---

Należy wykonać termomodernizację budynków Zespołu Szkół:

- stropodachów - warstwą styropapy gr. 14 cm  
Współczynnik przewodności  $\lambda = 0.045$  W/mK
- ścian zewnętrznych - metodą lekką styropianem s.g.  
o współczynniku przewodności  $\lambda = 0.045$  W/mK gr. 12 cm
- Stolarka okienna i drzwiowa - należy wymienić pozostałe  
okna i drzwi (kotłownia i przybudówka sali gimnastycznej)  
Termomodernizację wykonać zgodnie z instrukcją opracowaną  
Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie 334/2002  
Przyjęto metodę „Lekką mokrą”.  
Do wysokości 2.00 siatka wzmacniająca podwójnie.  
Tynk mineralny o gr. 2 mm  
Elewację budynku pomalować farbami silikonowymi,

Opracował:

Andrzej Mikicki  
inż. budownictwa lądowego  
upr. Budowlane do projektowania  
w specjalności arc  
nr UAN-KZ-7210/72/89 hitektonicznej  
w zakresie ograniczonym  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ogólnobudowlanym  
nr WBPP-NB-7210/136/83